



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, Galovac, Ulica I 201b, OIB:55292598871, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 42763, identifikator predmeta prodaje 24506, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 20. studenog 2023.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, Galovac, Ulica I 201b, OIB:55292598871 i to nekretnine, oznake kat. čest. 8499/23, Industrijska zgrada, površine 2008m², upisana u zk. ul. 11261 k.o. Zadar, vlasnik za cijelo i kat. čest. 8499/25, skladište, površine 271m² i dvor, površine 192m², ukupno 463m², upisana u zk. ul. 11277, vlasnik za cijelo, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 42.848,43 eura¹/ 322.841,50 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB:23057039320, u iznosu od 497.131,74 eura/ 3.745.639,10 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 24506) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 43.557,36 eura/ 328.182,93 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 496.422,81 eura/ 3.740.297,66 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banke d.d., IBAN: HR812 4070 0013 0001 3450, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 42.848,43 eura /322.841,50 kuna,

2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB:23057039320, na račun broj HR952 4020 0610 3126 2160, poziv na broj 05 260100005-87665769689, iznos od 497.131,74 eura/ 3.745.639,10 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 23. kolovoza 2023. pod poslovnim brojem St-380/2021-290 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

dosudio kupcu ROBERTU HORVATU iz Bobovja, Bobovje 17, OIB: 94695482326, vl. obrta "HORVAT COLOR" Krapina, Magistratska 34, budući da je isti ponudio najvišu cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se predmetna imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja položenim u k.o. Zadar, zk. ul. 11261 i zk. ul. 11277 upisano je razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, HYPO-ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, PODRAVKA d.d., Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 8. studenog 2023. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 539.980,17 eura/ 4.068.480,59 kuna. Ustrajao je kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava dostavljenog sudu 8. listopada 2023., a kako se radi o 2 različita zemljišnoknjižna uloška isti je dao pregled vrijednosti i omjer svakog zemljišnoknjižnog uloška u odnosu na ukupnu vrijednost kao tehnološke cjeline kako su se nekretnine i prodavale, a sve prema procjembenim elaboratima:

Prvoupisani vjerovnik	razlučni	Procijenjena nekretnine	vrijednost	Postotak u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost
zk.ul. broj 11261	ERSTE&STEIERMARKI SCHE BANK d.d	2.900.000,00 HRK 384.896,14 EUR		88,37 %
zk.ul. broj 11277	ERSTE&STEIERMARKI SCHE BANK d.d	381.829,00 HRK 50.677,42 EUR		11,63 %
UKUPNO		3.281.829,00 HRK 435.573,56 EUR		100.00%

4. Stečajni upravitelj pojasnio je kako se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u konkretnom slučaju sastoje od direktnih troškova unovčenja i indirektnih (razmjernih) troškova koji terete unovčene nekretnine.

4.1. Direktni troškovi unovčenja su obračunati stvarni troškovi unovčenja koji direktno terete unovčene nekretnine i u konkretnom slučaju iznose ukupno 371,60 eura/ 2.799,82 kuna:

Troškovi koji direktno terete unovčene nekretnine	Iznos
1. FINA objava prodaje nekretnina	2.799,82 HRK/371,60 EUR
UKUPNO:	2.799,82 HRK/371,60 EUR

4.2. U odnosu na indirektno (razmjerne) troškove unovčenja, stečajni upravitelj je naveo da se kod obračun predmetnih troškova unovčenja polazi od obračuna postotka ili participacije u kojem unovčena nekretnina sudjeluje u podmirenju stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (obveza stečajne mase) koji ne spadaju u direktne troškove unovčenja.

4.3. Obračun postotka unovčenja nekretnina kojim predmetne nekretnine sudjeluju u podmirenju indirektnih troškova unovčenja obavlja se prema unovčenoj vrijednosti stečajne mase, a kako slijedi u tabelarnom prikazu:

UNOVČENJE UKUPNE STEČAJNE MASE	Iznos	Postotak
1. Predmetne nekretnine zk.ul. 11261, 11277	4.068.480,59 HRK 539.980,17 EUR	58,77%
2. Nekretnine zk.ul. 8911, 11305, 11306	2.415.000,36 HRK 320.525,63 EUR	34,89%
3. Zakupnina	336.764,94 HRK 44.696,38 EUR	4,87%

4. Sudska nagodba	101.715,75 HRK 13.500,00 EUR	1,47%
UKUPNO:	6,921,961,64 HRK 918.702,18 EUR	100%

4.4. Stečajni upravitelj je na ročištu radi diobe kupovnine pojasnio i da stečajnu masu dodatno čine i pokretne u vidu šivaćih mašina i sl. procijenjene vrijednosti 74.700,00 kuna, međutim iste da su u značajnom broju otuđene tj. pokradene iz prostorija stečajnog dužnika te da je njihov pronalazak upitan kao i tržišna vrijednost. Isto tako postoje naznake da poslovni prostor površine 59 m² u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1, k.o. Črnomerec ulazi u stečajnu masu, ali isti nije upisan kao vlasništvo Stečajne mase iza DIMO d.o.o. u stečaju slijedom čega da je pokrenut sudski postupak radi upisa vlasništva s još uvijek upitnim ishodom. Obzirom na navedeno ni pokretne ni navedeni prostor isti nije razmatrao pri procjeni unovčenja ukupne stečajne mase.

4.5. Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka (obveze stečajne mase) u razdoblju od 21. lipnja 2021., u čijem namirenju sudjeluje unovčena nekretnina u visini 58,77%, specificirani su u niže prikazanoj tabeli u 100% iznosu:

Indirektni troškovi unovčenja - opis	Iznos
1. Bankovne usluge	600,00 HRK/ 79,63 EUR
2. Knjigovodstvene usluge	7.500,00 HRK/ 995,42 EUR
3. Procijenjeni troškovi arhiviranja dokumentacije	2.000,00 HRK/ 265,45 EUR
4. Troškovi zaključenja postupka	2.000,00 HRK/ 265,45 EUR
5. Nagrada stečajnog upravitelja	532.466,51 HRK/ 70.670,45 EUR
Ukupno troškovi (1. – 5.)	544.566,51 HRK/ 72,276.40 EUR

- 1.) Procijenjene bankovne usluge odnose se na naknade za vođenje i zatvaranje računa.
- 2.) Nastale knjigovodstvene troškove vođenja računa (2022. godina. 2023. godina), izrade izlaznih računa, izrade završnih računa.
- 3.) Procjena arhiviranja trenutne građe kojom raspolaže stečajni upravitelj.
- 4.) Troškovi zaključenja postupka sukladno sudskoj pristojbi.
- 5.) Nagrada stečajnog upravitelja obračunata prema čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015, u iznosu od 65.739,95 eura/ 495.317, 69 kuna uvećana za 7,5% ZO kao pripadajući dio ukupne nagrade koji tereti predmetnu nekretninu, što onda ukupno iznosi 70.670,45 eura 532.466,51 kuna.

4.6. Primjenom postotka od 58,77% na ukupan iznos nastalih indirektnih troškova stečajnog postupka od 72,276.40 eura/ 544.566,51 kuna dolazi se do iznosa od 42.476,83 eura/ 320.041,73 kuna sa kojim unovčene nekretnine odnosno razlučni vjerovnici razmjerno sudjeluju u podmirenju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka odnosno kao indirektnih troškova unovčenja. Slijedom danog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, ukupni troškovi unovčenja (direktni i indirektni) koji terete unovčene nekretnine iznose ukupno 42.848,43 eura/ 322.841,50 kuna (direktni trošak 371,60 eura/ 2.799,82 kuna + indirektni trošak 42.476,83 eura/ 320.041,73 kuna. Slijedom navedenog proizlazi da razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, sudjeluje u troškovima unovčenja razmjerno na vrijednost nekretnina odnosno isti sudjeluje u troškovima unovčenja sa iznosom od 42.848,43 eura/ 322.841,50 kuna, od čega se iznos od 37.865,16 eura/ 285.295,08 kuna ili 88,37% odnosi na nekretnine položene u zk.ul. 11261, odnosno sa iznosom od 4.983,27 eura/ 37.546,47 kuna ili 11,63% u odnosu na nekretnine položene u zk.ul. 11277, sve k.o. Zadar.

5. Stečajni upravitelj predložio je s obzirom, da su predmetne nekretnine unovčene za iznos od ukupno 539.980,17 eura/ 4.068.480,59 kuna, da se izdvoji u stečajnu masu za direktne i indirektno troškove unovčenja iznos od 42.848,43 eura/ 322.841,50 kuna, te uplati

na račun stečajnog dužnika, dok sa ostatkom iznosa i to 497.131,74 eura/ 3.745.639,10 kuna da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A.

6. Razlučni vjerovnici nisu pristupili na ročište radi diobe kupovnine održano 8. studenog 2023.

7. Prethodno su se isti podnescima i to ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka od 15. rujna 2023. (list spisa 1206 do 1208), PODRAVKA d.d., Koprivnica od 20. rujna 2023. (list spisa 1211 do 1231), te HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb 18. listopada 2023. (list spisa 1286 do 1289) očitovali o visini svojih tražbina osiguranih razlučnim pravom na navedenim nekretninama, dok se stečajni upravitelj o istima očitovao podneskom od 12. rujna 2023. (list spisa 1197 do 1198).

8. Tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, osigurana razlučnim pravom iznosi ukupno 2.790.907,30 eura/ 21.028.091,05 kuna i ista do sada nije namirivana tijekom stečajnog postupka.

9. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 42.848,43 eura/ 322.841,50 kuna, od čega se iznos od 371,60 eura/ 2.799,82 kuna odnosi na direktne troškove unovčenja (trošak FINA – provedba elektroničke javne dražbe), dok daljnji iznos od 42.476,83 eura/ 320.041,73 kuna predstavlja 58,77% od ukupnog iznosa indirektnih troškova koji terete u navedenom omjeru unovčene nekretnine upisane u zk.ul. 11261 i zk.ul. 11277 k.o. Zadar (bankovne usluge, knjigovodstvene usluge, troškovi arhiviranja dokumentacije, troškovi zaključenja stečajnog postupka, nagrada stečajnog upravitelja). Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja (list spisa 1233 do 1241 i 1267 do 1272), slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

10. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 20. studenog 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buterin & Partneri d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4,
 - HYPO-ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria,
 - PODRAVKA d.d., Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32,
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
 - REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3085f-e3654**

Kontrolni broj: **09a3d-4665a-44bd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.